

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Geilenkirchen -Die Bürgermeisterin-](#)
 Straße [Markt 9](#)
 PLZ, Ort [52511 Geilenkirchen](#)
 Telefon [+49 2451629159](#) Fax [+49 2451629100](#)
 E-Mail vergabestelle@geilenkirchen.de Internet <https://www.geilenkirchen.de>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [2025/027](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch
 [in Textform](#)
 [Bekanntmachungs-ID: CXS0YR1YT5KY4512](#)
 schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Feuerwegerätehaus Teveren](#)
[Windhausener Straße / Chorherrenstraße](#)
[52511 Geilenkirchen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Landschaftsbauarbeiten Außenanlagen Feuerwegerätehaus](#)
 Umfang der Leistung: [Die Stadt Geilenkirchen errichtet in der Ortslage Teveren ein neues Feuerwegerätehaus als Holzmassivbau ohne Keller.](#)

[Es sollen dort bis zu drei Feuerwehrfahrzeuge und diverser Equipment für Einsätze stationiert werden.](#)

[Da auf dem Gelände auch Übungen und Fortbildungen stattfinden sollen, sind neben 27 Pkw-Parkplätzen auch ausreichend dimensionierte Hofflächen erforderlich.](#)

[Landschaftsgärtnerische Arbeiten:
 - Anlage von Zufahrten einschl. Bordsteinabsenkungen, gepflasterte Wege- und Platzflächen](#)

[- Einbau von Entwässerungsrinnen, Straßen- und Hofeinläufen einschl. Anschluss an bereits verlegte Niederschlagswasserleitungen](#)

[- Baum-, Strauch-, Hecken- und Bodendeckerpflanzungen](#)

- Rasenarbeiten in geringem Umfang - Zaunarbeiten
in
geringem Umfang

- Einbau von Ausstattungsgegenständen in geringem
Umfang (Fahrradanlehnbügel, Schild, Sperrpfosten)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 30.06.2025

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 12.12.2025

weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Die Ausführungsfristen richten sich nach § 5 VOB/B (aktuelle Ausführung)

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz NRW WA"

(<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YT5KY4512/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [07.04.2025](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** [am 14.04.2025 um 09:00 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: [am 14.05.2025](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

["Vergabemarktplatz NRW WA" \(https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPsatellite/notice/CXS0YR1Y1EXUPRCG\)](https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPsatellite/notice/CXS0YR1Y1EXUPRCG)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch;](#)

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** [am 14.04.2025 um 09:00 Uhr](#)
Ort [Rathaus, Markt 9, 52511 Geilenkirchen](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Da ausschließlich elektronische Angebote zugelassen sind, findet die Angebotsöffnung gem. § 14 VOB/A statt.
Das Ausschreibungsergebnis wird daraufhin allen Bietern über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellt.](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [Bei Vergabe nach VOB/A mit einem geschätzten Auftragswert ab 250.000 EUR netto werden Sicherheiten wie folgt vereinbart:
a\) für Vertragserfüllung in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme einschl. der Nachträge;
b\) für Mängelansprüche in Höhe von 3 v. H. der Abrechnungssumme.](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

- w) Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW WA" (https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMP_Satellite/notice/CXS0YR1YT5KY4512/documents) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Nachweis einer Betriebs-/berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer betrieblichen/beruflichen Haftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung), innerhalb der Gültigkeit

Sonstige Unterlagen

- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen): Innerhalb der Gültigkeit
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): Innerhalb der Gültigkeit

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle im Bereich Garten- und Landschaftsbau (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen	Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt (mittels Dritterklärung vorzulegen) Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen) Bescheinigung der Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen) Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
--	--

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen	Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) auf Anforderung der Vergabestelle
--	--

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Landrat des Kreises Heinsberg](#)

Straße [Valkenburger Str. 45](#)

PLZ, Ort [52525 Heinsberg](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Hinweis: Sofern die einzureichenden Nachweise im Amtlichen Verzeichnis Präqualifizierter Unternehmen \(AVPQ\) oder im Verzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. \(PQ-VOB\) einsehbar sind, genügt die Angabe der Zertifikatsnummer im Angebotsschreiben.](#)