

Bekanntmachung Sonstige: Brandschutzsanierung an der Realschule Geilenkirchen - Trockenbauarbeiten

Vergabenummer	2026/044
Bezeichnung	Brandschutzsanierung an der Realschule Geilenkirchen - Trockenbauarbeiten
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Geilenkirchen - Der Bürgermeister -
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Markt 9
Ort	52511 Geilenkirchen
Telefon	+49 2451629136
Fax	+49 2451629100
E-Mail	vergabestelle@geilenkirchen.de
URL	https://www.geilenkirchen.de/

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Die Stadt Geilenkirchen beabsichtigt, die Realschule auf Grundlage des Brandschutzkonzepts vom 10.12.2024 brandschutztechnisch zu sanieren. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die hierfür erforderlichen Trockenbauarbeiten zur Herstellung der geforderten Brandabschnitte sowie zur Anpassung der Decken- und Wandsysteme an die geltenden Brandschutzanforderungen. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in enger zeitlicher und technischer Abstimmung mit den Gewerken "Schlosser- und Metallbauarbeiten" sowie "Elektroarbeiten" im Zeitraum vom 03.08.2026 bis 31.10.2026.
Umfang der Leistung	Es wird auf das Leistungsverzeichnis verwiesen.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Städtische Realschule Geilenkirchen
Postanschrift	Gillesweg 1
Ort	52511 Geilenkirchen
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort	Das Vorhaben befindet sich im Ortsbereich von Geilenkirchen, unmittelbar an einer öffentlichen, ausgebauten Straße. Die Realschule ist über die Parkplätze beziehungsweise die Hofeinfahrt zugänglich. Lagermöglichkeiten auf dem Grundstück sind eingeschränkt, jedoch unmittelbar an der Baustelle vorhanden.

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Hauptbauphase findet ab der dritten Sommerferienwoche bis zum Ende der Herbstferien vom 03.08.2026 bis zum 31.10.2026 statt. In dieser Zeit werden die wesentlichen Rückbau-, Montage- und Inbetrieb-nahmearbeiten umgesetzt. Ab dem 02.09.2026 läuft der Schulbetrieb regulär weiter. Besonders lärmintensive Arbeiten oder sicherheitskritische Tätigkeiten sind im Vorfeld abzustimmen.

Die Arbeiten sollen in Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie dem Hausmeister erfolgen.

Es sind für den Baustellenablauf folgende Arbeitszeiten für die Schule zu beachten:

Mo bis Do.: 7:30 Uhr - 16:30 Uhr
Fr.: 7:30 Uhr - 14:30 Uhr
Sa.: nur nach gesonderter Vereinbarung mit der Bauleitung

Im Übrigen wird auf das Leistungsverzeichnis und die darin enthaltenen Hinweise zu den Ausführungszeiten verwiesen.

Dauer (ab Auftragsvergabe) Beginn 03.08.2026, Ende 31.10.2026

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	18.06.2026
Ende der Angebotsfrist	19.06.2026 09:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	10.07.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Handelsregistrauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen): Je nach Rechtsform; in der aktuell gültigen Fassung.

Sonstige Unterlagen

- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit
- Bescheinigung zur gesetzlichen Sozialversicherung (Krankenkassenbescheinigung) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): Innerhalb der Gültigkeit

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, - Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt)

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

um die Einhaltung der
Auflagen zur wirtschaftlichen
und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen

- Gewerbeanmeldung
- Handelsregisterauszug
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung zur gesetzlichen Sozialversicherung (Krankenkassenbescheinigung)

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand [Nein](#)

Elektronisch [Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW WA"](#)

URL zu den Auftragsunterlagen <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YT25183LK/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen [Keine Maßnahmen](#)

Angaben zu Preis und Zahlungsbedingungen

Die Unterlagen sind kostenpflichtig [Nein](#)

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Submissionsbeginn [19.06.2026 09:00 Uhr](#)

Ort [Rathaus, Markt 9, 52511 Geilenkirchen](#)

Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen [Nach § 5 i. V. m. § 12 Abs. 3 der Satzung der Stadt Geilenkirchen über die Vergabe von Aufträgen unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB sind bei allen Verfahren keine Teilnehmer zugelassen.](#)

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote [Elektronisch in Textform](#)

URL zur Abgabe elektronischer Angebote <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YT25183LK>

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) [Nein](#)

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren [Nein](#)

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen [Nein](#)

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

einen elektronischen Katalog
enthalten.

Forderung von Proben und Mustern **Nein**

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. **Ja**

Nebenangebote

Nebenangebote **werden zugelassen.**

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber **Hinweis: Sofern die einzureichenden Nachweise im Amtlichen Verzeichnis Präqualifizierter Unternehmen (AVPQ) oder im Verzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (PQ-VOB) einsehbar sind, genügt die Angabe der Zertifikatsnummer im Angebotsschreiben.**

Bekanntmachungs-ID **CXS0YR1YT25183LK**