

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Geilenkirchen -Die Bürgermeisterin-](#)
Straße [Markt 9](#)
PLZ, Ort [52511 Geilenkirchen](#)
Telefon [+49 2451629164](#) Fax [+49 2451629100](#)
E-Mail vergabestelle@geilenkirchen.de Internet <https://www.geilenkirchen.de/>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [2025/049](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch
in Textform
Bekanntmachungs-ID: [CXS0YR1YTEHUB34Z](#)
 schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Realschule Geilenkirchen](#)
[Gillesweg 1](#)
[52511 Geilenkirchen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Die Realschule soll auf Grundlage des Brandschutzkonzeptes vom 14.10.2022 brandschutztechnisch saniert werden. In diesem Leistungsverzeichnis werden die dazu erforderlichen Schlosserarbeiten angefragt. Neben dem Austausch von Brandschutztüren sollen ein Schaufenster und sechs Vitrinen mit einer Brandschutzverglasung ausgestattet werden. Des Weiteren soll im Obergeschoss des ca. 1970 hergestellten Anbaus die Treppe mit einer Aluminium-Glaskonstruktion in feuerhemmender Ausführung \(feuerhemmend in allen Bauteilen\) abgetrennt werden. Ziel ist es dadurch einen 2. Rettungsweg herzustellen. Durch die neue Alu-Glaskonstruktion wird das Brüstungsgeländer auf ca. 10 m Länge nicht mehr erforderlich sein. Der Rückbau des Geländers ist mit in den Preis der Position 2.1 einzukalkulieren. Nach dem Rückbau ist am verbleibenden Geländer ein neuer Abschluss herzustellen. Um sich an dieser Stelle einen Umfang über die Arbeiten am bestehenden Geländer machen zu können, verweise ich auf die dem Anhang beiliegende Fotodokumentation und den Plan B 01. Das Vorhaben liegt im Ortsbereich von Geilenkirchen, unmittelbar an einer öffentlichen, ausgebauten Straße. Die Realschule ist über die Parkplätze bzw. die Einfahrt zum Schulhof zugänglich. Das Bestandsgebäude ist in Massivbauweise errichtet. Beschädigungen an Böden und Wänden außerhalb des Baustellenbereiches sind zu vermeiden und werden](#)

bei Nichtbeachtung dem AN kostenpflichtig in Rechnung gestellt. Es werden Baustrom und ein Wasseranschluss vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Lagermöglichkeiten auf dem Grundstück sind eingeschränkt, unmittelbar an der Baustelle vorhanden. Die Vorgaben des AG hinsichtlich der besonderen Sicherheitsanforderungen, der Arbeitszeiten und dem An- und Abmeldeverhalten der an der Baustelle beschäftigten Personen sind, wie hier dargestellt, zwingend zu beachten.

Umfang der Leistung: Nähere Informationen sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 14.07.2025

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 24.10.2025

weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Die Arbeiten müssen während der Ferien/ bzw. des laufenden Schulbetriebes durchgeführt werden.

Arbeitszeiten nur

Mo bis Do.: 7:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Fr.: 7:30 Uhr bis 14:30 Uhr (nach Absprache länger)

Sa.: nur nach gesonderter Vereinbarung mit der Bauleitung

Der Ausführungsbeginn muss in den Sommerferien.2025 (ab 14.07.2025 bis 26.08.2025) liegen.

Vom 25.07.2025 bis 03.08.2025 findet in der Realschule der Klaviersommer statt. In dieser Zeit ruhen die Arbeiten.

Die Fertigstellung muss in den Herbstferien 2025 erfolgen (ab 13.10.2025 bis 24.10.2025).

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz NRW WA"

(<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YTEHUB34Z/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen **03.06.2025**
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am **06.06.2025 um 09:00 Uhr**
 Ablauf der Bindefrist: am **04.07.2025**

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz NRW WA" (<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YTEHUB34Z>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **Deutsch;**

- r) Zuschlagskriterien** **Niedrigster Preis**
s) Eröffnungstermin am **06.06.2025 um 09:00 Uhr**
 Ort **Rathaus, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Da ausschließlich elektronische Angebote zugelassen sind, findet die Angebotsöffnung gem. § 14 VOB/A statt.
 Das Ausschreibungsergebnis wird daraufhin allen Bietern über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellt.

- t) geforderte Sicherheiten** **Siehe Vergabeunterlagen**
u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise **Siehe Vergabeunterlagen**

auf die maßgeblichen
Vorschriften, in denen sie
enthalten sind

- v) Rechtsform der / selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Anforderung an
Bietergemeinschaften

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW WA" (<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1YTEHUB34Z/documents>) oder
Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Nachweis einer Betriebs-/berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer betrieblichen/beruflichen Haftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung), innerhalb der Gültigkeit

Sonstige Unterlagen

- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit
- Bescheinigung zur gesetzlichen Sozialversicherung (Krankenkassenbescheinigung) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen): Innerhalb der Gültigkeit
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): Innerhalb der Gültigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt (mittels Dritterklärung vorzulegen)
Freistellungsbescheid nach § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Leistungsfähigkeit zu überprüfen [Bescheinigung zur gesetzlichen Sozialversicherung \(mittels Dritterklärung vorzulegen\)](#)
[Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung \(mittels Dritterklärung vorzulegen\)](#)

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen [Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle - Metallbauer \(Handwerkskarte\)](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Landrat des Kreises Heinsberg](#)

Straße [Valkenburger Str. 45](#)

PLZ, Ort [52525 Heinsberg](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet <https://www.kreis-heinsberg.de/startseite.html>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Hinweis: Sofern die einzureichenden Nachweise im Amtlichen Verzeichnis Präqualifizierter Unternehmen \(AVPQ\) einsehbar sind, genügt die Angabe der Zertifikatsnummer im Angebotsschreiben.](#)