



**Amtsblatt-Nr.**  
**Nr. 23/2025**

**Erscheinungstag:**  
**02.12.2025**

**Inhalt:**

- 1. Öffentliche Einladung zur 2. Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen**
- 2. Öffentliche Zustellung eines Gewerbesteuerbescheids an Herrn Ceslovas Petrokas**
- 3. Öffentliche Zustellung eines Gewerbesteuerzinsbescheids an Herrn Ceslovas Petrokas**
- 4. Öffentliche Zustellung einer Zahlungsaufforderung, Mahnung, Inverzugsetzung an Frau Natalia Ampilohova**
- 5. Öffentliche Zustellung einer Zahlungsaufforderung, Mahnung, Inverzugsetzung an Herrn Valentin Schetinin**



**HERAUSGEBERIN:**

Herausgeberin des Amtsblattes ist die Bürgermeisterin der Stadt Geilenkirchen

**KOSTENLOSE BEZUGSMÖGLICHKEITEN.**

1. An der Information des Bürgerbüros Geilenkirchen, Markt 9, 52511 Geilenkirchen, über den Eingang am Markplatz.
2. Aufrufbar über die Homepage der Stadt Geilenkirchen unter <https://www.geilenkirchen.de/rathaus/online-dienstleistungen-und-andere-angebote/bekanntmachungen/>.

## Einladung

zur 2. Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am

**Mittwoch, dem 10.12.2025, 17:00 Uhr**

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Ehrung ausgeschiedener Stadtverordneter  
Vorlage: 3508/2025
3. Prüfung der Wahl nach § 40 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes NRW  
Vorlage: 3485/2025
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 gem. § 96 Abs. 1 GO NRW sowie Behandlung des Jahresfehlbetrages  
Vorlage: 3453/2025
5. Entlastung der Bürgermeisterin für das Jahr 2024  
Vorlage: 3465/2025
6. Beratung und Beschlussfassung über den Beteiligungsbericht der Stadt Geilenkirchen für das Jahr 2024  
Vorlage: 3386/2025
7. Zuleitung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit Plan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2026  
Vorlage: 3503/2025
8. Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer ab dem Jahr 2026  
Vorlage: 3480/2025
9. Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenbedarfsberechnung 2026 bis 2028 für das Bestattungswesen  
Vorlage: 3442/2025
10. Neufassung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3443/2025
11. Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenbedarfsberechnung 2026 für die Abwasserbeseitigung  
Vorlage: 3434/2025
12. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren und Kanalschlussbeiträgen in der Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3435/2025

13. Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenbedarfsberechnung 2026 für die Abfallentsorgung  
Vorlage: 3436/2025
14. Änderung der Gebührensatzung der Stadt Geilenkirchen für die Abfallbeseitigung  
Vorlage: 3438/2025
15. Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenbedarfsberechnung 2026 für die Straßenreinigung und den Winterdienst  
Vorlage: 3440/2025
16. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren der Stadt Geilenkirchen (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung)  
Vorlage: 3441/2025
17. Beschlussfassung über die auszahlenden Vereinszuschüsse 2025  
Vorlage: 3469/2025
18. Bürgerantrag der Interessengemeinschaft Fliegerhorstsiedlung nach § 24 Gemeindeordnung NRW (GO NRW) - Erlass einer Baumerhaltungssatzung für das Gebiet der Fliegerhorstsiedlung  
Vorlage: 3467/2025
19. Verabschiedung eines Mobilitätskonzeptes für die Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3479/2025
20. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 28 der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der festgesetzten Geschossflächenzahl  
Vorlage: 3432/2025
21. 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Stadtgebiet - Sonderbauflächen Windenergieanlagen  
Geltungsbereich: Zwei Flächen im Norden des Stadtgebiets Geilenkirchen, westlich der Ortschaften Kraudorf und Hoven, östlich der Ortschaften Tripsrath und Hochheid sowie östlich des Leerodter Waldes und eine Fläche im Osten des Stadtgebiets Geilenkirchen, südlich der Ortschaft Beeck, östlich der Ortschaft Prummern und angrenzend an das Stadtgebiet Linnich  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB, der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie der während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschlussfassung über die 84. Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)  
Vorlage: 3489/2025
22. Bebauungsplan Nr. 26, 1. Änderung der Stadt Geilenkirchen - Geilenkirchen - Bauchemer Gracht  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Geilenkirchen, süd-westlich des Erlenwegs, nord-östlich der Bauchemer Gracht und süd-östlich des Berufskollegs.  
- Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
- Beratung über den Vorentwurf des Bebauungsplans und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 3429/2025
23. Bebauungsplan Nr. 119 der Stadt Geilenkirchen - Gillrath "Bredriesch" : Abschluss eines Vertrags zur Herstellung der Erschließungsanlagen  
Vorlage: 3502/2025

- 24. Beschluss über die Einberufung einer Einwohnerversammlung bezüglich der Umnutzung des Kirchengebäudes St. Johannes der Täufer in Hünshoven zu einer Pflegeschule  
Vorlage: 3499/2025
- 25. Einführung einer Satzung über die Vergabe von Aufträgen  
Vorlage: 3497/2025
- 26. 9. Änderung der Hauptsatzung  
Vorlage: 3505/2025
- 27. Änderung der Geschäftsordnung des Rates  
Vorlage: 3506/2025
- 28. Änderung der Ausschussbesetzung und der Besetzung der Drittorganisationen  
Vorlage: 3507/2025
- 29. Mitteilung der vorläufigen Anmeldezahlen sowie Klassenbildung zum Schuljahr 2026/2027 an den städtischen Grundschulen  
Vorlage: 3477/2025
- 30. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen
- 31. Fragestunde für Einwohner

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 32. Grundstücksangelegenheiten
  - 32.1. Erwerb einer Ackerfläche zwischen Bauchem und dem Gewerbegebiet Niederheid  
Vorlage: 3468/2025
  - 32.2. Erwerb von vier zusammenhängenden Ackerflächen zwischen Teveren und Bauchem  
Vorlage: 3473/2025
  - 32.3. Veräußerung angrenzender Flächen des "Euro Service Center - Haus 1"  
Vorlage: 3498/2025
  - 32.4. Tausch eines städtischen Grundstücks an der Straße "In der Au" mit Flächen eines privaten Investors an der Haihover Straße  
Vorlage: 3504/2025
- 33. Auftragsvergaben
  - 33.1. Auftragsvergabe: Erneuerung der Straße "Hinter den Höfen" in Geilenkirchen-Grotenrath  
Vorlage: 3447/2025
  - 33.2. Auftragsvergabe: Sanierung von Wirtschaftswegen  
Vorlage: 3493/2025
  - 33.3. Auftragsvergabe - Reinigungsleistungen für die Unterhalts-/Grundreinigung diverser städtischer Gebäude  
Vorlage: 3495/2025

34. Bebauungsplan Nr. 26, 1. Änderung der Stadt Geilenkirchen - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger  
Vorlage: 3466/2025
35. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Armin Leon  
Bürgermeister

## Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz LZG NRW) vom 07.03.2006 i. V. m. § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) vom 26.08.1999.

Folgender an Herrn Ceslovas Petrokas, z. Z. unbekannten Aufenthalts, gerichteter Bescheid der Stadt Geilenkirchen wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

Gewerbsteuerbescheid, Aktenzeichen 21.01533.5 vom 10.11.2025

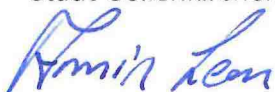
Das Schreiben kann zu den bekannten Öffnungszeiten bei der Stadtverwaltung Geilenkirchen, Markt 9, 52511 Geilenkirchen im Steueramt, Zimmer 328, eingesehen werden.

### Hinweis:

Gem. § 10 Abs. 2 LZG NRW gelten die Schreiben zwei Wochen nach Bekanntmachung als zugestellt. Die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung löst Fristen aus, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Geilenkirchen, 27.11.2025

Stadt Geilenkirchen



Dr. Leon

Bürgermeister

## Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz LZG NRW) vom 07.03.2006 i. V. m. § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) vom 26.08.1999.

Folgender an Herrn Ceslovas Petrokas, z. Z. unbekannten Aufenthalts, gerichteter Bescheid der Stadt Geilenkirchen wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

Gewerbesteuerzinsbescheide, Aktenzeichen 21.01533.5 vom 10.11.2025.

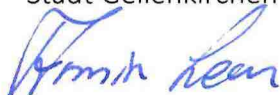
Das Schreiben kann zu den bekannten Öffnungszeiten bei der Stadtverwaltung Geilenkirchen, Markt 9, 52511 Geilenkirchen im Steueramt, Zimmer 328, eingesehen werden.

### Hinweis:

Gem. § 10 Abs. 2 LZG NRW gelten die Schreiben zwei Wochen nach Bekanntmachung als zugestellt. Die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung löst Fristen aus, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Geilenkirchen, 27.11.2025

Stadt Geilenkirchen



Dr. Leon

Bürgermeister



## Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz LZG NRW) vom 07.03.2006 i. V. m. § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) vom 26.08.1999.

Folgender an Frau Natalia Ampilohova, z. Z. unbekannten Aufenthalts, gerichteter Bescheid der Stadt Geilenkirchen wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

Zahlungsaufforderung, Mahnung und Inverzugsetzung, Aktenzeichen 5160/212223 vom 18.11.2025.


Das Schreiben kann zu den bekannten Öffnungszeiten bei der Stadtverwaltung Geilenkirchen, Nebenstelle Jugend- und Sozialamt, Nikolaus-Becker-Straße 28 - 34, 52511 Geilenkirchen, Zimmer R006, eingesehen werden.

### Hinweis:

Gem. § 10 Abs. 2 LZG NRW gelten die Schreiben zwei Wochen nach Bekanntmachung als zugestellt. Die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung löst Fristen aus, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Geilenkirchen, 18.11.2025

Stadt Geilenkirchen



Dr. Leon

Bürgermeister

## Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz LZG NRW) vom 07.03.2006 i. V. m. § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) vom 26.08.1999.

Folgender an Herrn Valentin Schetinin, z. Z. unbekannten Aufenthalts, gerichteter Bescheid der Stadt Geilenkirchen wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

Zahlungsaufforderung, Mahnung und Inverzugsetzung, Aktenzeichen 5160/1650051 vom 21.11.2025

Das Schreiben kann zu den bekannten Öffnungszeiten bei der Stadtverwaltung Geilenkirchen, Nebenstelle Jugend- und Sozialamt, Nikolaus-Becker-Straße 28 - 34, 52511 Geilenkirchen, Zimmer R006, eingesehen werden.

### Hinweis:

Gem. § 10 Abs. 2 LZG NRW gelten die Schreiben zwei Wochen nach Bekanntmachung als zugestellt. Die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung löst Fristen aus, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Geilenkirchen, 21.11.2025

Stadt Geilenkirchen



Leon

Bürgermeister